Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1335638** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant gastronomique de renom idéalement situé au cœur du centre-ville historique.

Doté d'un agencement très haut de gamme, d'un équipement en cuisine à la pointe de ce qui se fait de mieux aujourd'hui, le lieu diffuse une atmosphère feutrée et intimiste.

CA en constante progression, 505 keuros en 2024.

Le taux de marge de 55,4% est perfectible.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 30 406 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
505 000 €	720 000 €	
€	€	
67 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.