

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1335632** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème - Beau bistrot parisien.

Superficie de 180 m2 avec 80 places intérieures, 12 places sur terrasse à l'année et 12 places en terrasse estivale. Cuisine équipée de plain pied, grande réserve, cave. Licence IV / double bar. 2 petites chambres au 6ème étage.

5 personnes à reprendre (à négocier).

Bail renouvelable en 2028.

Ouvert en coupure. Ferme 2 soirs/semaine et 4 semaines /an.

2 chambres au 6ème étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.