Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1335632** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème - Beau bistrot parisien.

Superficie de 180 m2 avec 80 places intérieures, 12 places sur terrasse à l'année et 12 places en terrasse estivale. Cuisine équipée de plain pied, grande réserve, cave. Licence IV / double bar. 2 petites chambres au 6ème étage.

5 personnes à reprendre (à négocier).

Bail renouvelable en 2028.

Ouvert en coupure. Ferme 2 soirs/semaine et 4 semaines /an.

2 chambres au 6ème étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.