

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1335632** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris 11ème - Beau bistrot parisien.

Superficie de 180 m<sup>2</sup> avec 80 places intérieures, 12 places sur terrasse à l'année et 12 places en terrasse estivale. Cuisine équipée de plain pied, grande réserve, cave. Licence IV / double bar. 2 petites chambres au 6ème étage.

5 personnes à reprendre (à négocier).

Bail renouvelable en 2028.

Ouvert en coupure. Ferme 2 soirs/semaine et 4 semaines /an.

2 chambres au 6ème étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### **Éléments chiffrés :**

Nb pers. 5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**