

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce C1335631 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 9ème - Belle brasserie parisienne.

Superficie de 240 m<sup>2</sup> avec 60 places intérieures 60 places sur terrasse à l'année.

Cuisine équipée de plain pied, monte charge, grande réserve, cave.

Licence IV / bar à l'entrée.

6 personnes à reprendre (à négocier).

Bail renouvelable en 2033.

Loyer mensuel : 2430 Euros.

Ouvert en continu 7 jours /7.

Prix : 1 296 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 160 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 296 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**