

Glacier, Pizzeria 38 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1335629** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Glacier - pizzeria au cœur d'un village au sud de Toulouse.

Le restaurant, créé fin 2024, associe pizzas et glaces artisanales.

Le concept est signé d'un des meilleurs artisans glaciers de France et permet de vendre des glaces toute l'année. Il met en outre l'accent sur l'originalité et les produits de qualité, et propose de la vente sur place et à emporter.

Bel outil de travail pensé pour une optimisation maximale en terme d'ergonomie au travail et également de consommation énergétique.

Matériel neuf et haut de gamme, respectant toutes les normes en vigueur.

Grande salle-cuisine ouverte de 250 m2 élégamment et sobrement décorée, lumineuse, pouvant accueillir 38 couverts. Une belle terrasse privée ombragée offre environ 25 couverts. Climatisation, extraction, accès PMR.

Concept vendu clé en main, permettant une rentabilité immédiate avec une marge maîtrisée.

Nul besoin de compétences en cuisine.

Idéal pour un couple avec un salarié.

CA estimé en vitesse de croisière à 400 / 450 keuros.

CA estimé pour une première année d'exercice : 336 keuros.

EBER estimé pour un couple à 146 keuros.

Possibilité d'acquisition des titres, et également des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.