

## Restaurant 150 couverts avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1335628** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone de loisirs et commerces, à l'ouest de Strasbourg.

Situé dans une zone commerciale et de loisirs extrêmement dynamique, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide et simple, notamment grâce à la proximité immédiate de l'autoroute.

L'établissement dispose d'une surface intérieure d'environ 380 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoute une agréable terrasse, parfaite pour développer l'activité en belle saison : 150 couverts en intérieur, 70 places en terrasse.

Le chiffre d'affaires avoisine les 900 keuros, témoignant du fort potentiel du site et de la qualité de sa clientèle.

Environnement commercial en plein essor, attractivité assurée grâce à la présence d'enseignes complémentaires, d'activités de loisirs ; fort passage et proximité immédiate du vignoble alsacien, zone très touristique.

Atouts majeurs :

- Secteur dynamique et à forte fréquentation.
- Très bonne accessibilité (autoroute à proximité).
- Grand espace intérieur + terrasse.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Environnement économique porteur.

Idéal pour professionnel de la restauration ou franchise souhaitant reprendre une activité solide dans un cadre attractif et en pleine croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 91 755 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	888 000 €
EBE en 2024	83 000 €
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **499 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**