Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2, Montbrison (42600)

Annonce **C1335626** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Institut de beauté dans une ville dynamique et attractive - plaine du Forez.

A céder, institut de beauté rentable idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de la plaine du Forez.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité grâce à 5 mètres linéaires de vitrine, ainsi que d'un accès facile pour la clientèle.

Les locaux refaits à neuf, d'une superficie totale d'environ 70 m2, sont partagés avec deux autres indépendants qui sous-louent une partie de l'espace, permettant de réduire significativement les charges pour le repreneur.

L'institut se compose de :
- Une pièce de 12 m2, dédiée aux massages corps et visage,
- Une pièce de 8 m2, idéale pour les épilations et la pose de cils,
- Une grande salle d'accueil lumineuse, parfaitement adaptée à l'activité d'onglerie et à la réception de la clientèle.

Matériel en très bon état.

L'ensemble est propre, fonctionnel et prêt à être exploité.

Une opportunité pour une esthéticienne ou une coiffeuse souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
89 000 €	87 000 €	
€	€	
50 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.