

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1335626** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - Institut de beauté dans une ville dynamique et attractive - plaine du Forez.

A céder, institut de beauté rentable idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de la plaine du Forez.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité grâce à 5 mètres linéaires de vitrine, ainsi que d'un accès facile pour la clientèle.

Les locaux refaits à neuf, d'une superficie totale d'environ 70 m2, sont partagés avec deux autres indépendants qui sous-louent une partie de l'espace, permettant de réduire significativement les charges pour le repreneur.

L'institut se compose de :

- Une pièce de 12 m2, dédiée aux massages corps et visage,
- Une pièce de 8 m2, idéale pour les épilations et la pose de cils,
- Une grande salle d'accueil lumineuse, parfaitement adaptée à l'activité d'onglerie et à la réception de la clientèle.

Matériel en très bon état.

L'ensemble est propre, fonctionnel et prêt à être exploité.

Une opportunité pour une esthéticienne ou une coiffeuse souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement attractif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 900 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
89 000 €	87 000 €	
€	€	
50 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **69 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**