

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans la Loire (42)

Annonce C1335626 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre - Institut de beauté dans une ville dynamique et attractive - plaine du Forez.

A céder, institut de beauté rentable idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de la plaine du Forez.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité grâce à 5 mètres linéaires de vitrine, ainsi que d'un accès facile pour la clientèle.

Les locaux refaits à neuf, d'une superficie totale d'environ 70 m<sup>2</sup>, sont partagés avec deux autres indépendants qui sous-louent une partie de l'espace, permettant de réduire significativement les charges pour le repreneur.

L'institut se compose de :

- Une pièce de 12 m<sup>2</sup>, dédiée aux massages corps et visage,
- Une pièce de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour les épilations et la pose de cils,
- Une grande salle d'accueil lumineuse, parfaitement adaptée à l'activité d'onglerie et à la réception de la clientèle.

Matériel en très bon état.

L'ensemble est propre, fonctionnel et prêt à être exploité.

Une opportunité pour une esthéticienne ou une coiffeuse souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement attractif.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 7 900 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 €
EBC en 2024	50 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.