Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Chaussure, 42 m2 dans une rue passante,, Chambéry (73000)

Annonce **C1335622** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Situé au cœur d'une rue extrêmement passante, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux piéton important tout au long de la journée.

Le droit au bail est actuellement exploité par un magasin de chaussures.

Caractéristiques du local :
- Surface commerciale : 42 m2.
- Local en excellent état ; aucuns travaux à prévoir.
- Boutique reconnue et très appréciée par la clientèle locale.
- Convient à tout type de commerce, hors restauration.
- Un produit sur un emplacement premium, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement commercial.

- Prix de 54 000 € (les honoraires inclus).
- Les honoraires de 5 000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 49 000 €.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**54 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.