

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 317 m² dans une zone dynamique,, Cavaillon (84300)

Annonce C1335616 postée le 05/décembre/2025

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A vendre un ensemble immobilier à usage mixte d'une surface totale de 317,50 m², édifié sur un rez de chaussée avec 2 niveaux, situé à proximité immédiate du centre-ville offrant une belle visibilité et accessibilité.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium à Cavaillon.
 - Ensemble immobilier à usage mixte (habitation + local d'activité).
 - Rez de chaussée : 1 local d'activité d'environ 145 m² dont 20 m² de bureaux + 15 m² de studio.
 - 1er étage : 1 appartement d'environ 153m² composé de 4 chambres, d'un salon avec cuisine ainsi qu'une salle de bain.
 - 2ème étage : Une pièce sous toiture d'environ de 15m² + terrasse d'environ 1 5m², à rafraîchir.
 - Stationnement : Possibilité de se stationner devant l'immeuble.

Un emplacement stratégique, une rentabilité attractive et un potentiel de développement font de cet actif un investissement idéal pour des investisseurs en immobilier commercial.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 317 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **405 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos



