

## Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 145 m2 dans une zone dynamique,, Cavaillon (84300)

Annonce **C1335616** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A vendre un ensemble immobilier à usage mixte d'une surface totale de 317,50 m2, édifié sur un rez de chaussée avec 2 niveaux, situé à proximité immédiate du centre-ville offrant une belle visibilité et accessibilité.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium à Cavaillon.
- Ensemble immobilier à usage mixte (habitation + local d'activité).
- Rez de chaussée : 1 local d'activité d'environ 145 m2 dont 20 m2 de bureaux + 15 m2 de studio.
- 1er étage : 1 appartement d'environ 153m2 composé de 4 chambres, d'un salon avec cuisine ainsi qu'une salle de bain.
- 2ème étage : Une pièce sous toiture d'environ de 15m2 + terrasse d'environ 1 5m2, à rafraîchir.
- Stationnement : Possibilité de se stationner devant l'immeuble.

Un emplacement stratégique, une rentabilité attractive et un potentiel de développement font de cet actif un investissement idéal pour des investisseurs en immobilier commercial.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **127 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

