

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités, Bayonne (64100)

Annonce C1335609 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial de 60 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé et modulable, idéalement situé dans un petit immeuble de commerce et de bureau sur les Hauts de Bayonne.

Cet espace offre un cadre de travail lumineux et professionnel, avec des atouts majeurs pour capter une clientèle variée.

Les atouts du local et de l'emplacement :

- Configuration fonctionnelle : Le local de 60 m<sup>2</sup> est intelligemment agencé avec un espace bureau principal, un bureau séparé et une salle de réunion. La cloison vitrée de style atelier apporte de la luminosité et un cachet moderne tout en assurant une séparation acoustique et visuelle.
- Équipements modernes : Le bureau est équipé de l'air conditionné (unité intérieure dans chaque bureau, garantissant un confort optimal toute l'année. L'aménagement comprend des meubles de rangement bas pratiques et fonctionnels.
- Sur toute la longueur du local d'un immense linéaire de rangement, se trouve une partie technique et commodités : A l'arrière du local se trouve une partie technique comprenant WC et kitchenette. Des équipements de sécurité, comme un extincteur et des boîtiers d'alarme/pompiers, sont également présent.

- Double accès pratique :

Le local bénéficie de deux portes d'accès :

- Une porte d'entrée principale avec une grande baie vitrée offrant une excellente visibilité et luminosité.
- Une porte de service à l'arrière pour une logistique facilitée.

- Stationnement facile et gratuit : un atout majeur pour la clientèle et le personnel : Un parking facile et gratuit est disponible juste devant, ainsi qu'à l'arrière du bâtiment

- Environnement professionnel : Environnement de bureau et commerce, offrant un potentiel de synergie avec les commerces et services environnants.

Opportunités pour diverses professions :

- Le local est une opportunité pour les professionnels recherchant un emplacement de qualité et accessible (hors restauration et nuisances sonores).
- Médecins - kinésithérapeutes - paramédical, services à la personne (aide à domicile, conseils), services à la personne (aide à domicile, conseils) services divers (agence web, bureau d'études, etc), commerce de proximité ou tout autre activité à proposer.

Transports :

Le local bénéficie d'une excellente accessibilité, renforcée par les transports en commun :

- Bus : L'arrêt de bus est situé à proximité, assurant une connexion aisée avec le centre-ville de Bayonne et les zones limitrophes.
- Voiture : L'accès routier est direct, avec l'avantage crucial du parking gratuit et facile devant l'entrée.

Conditions locatives :

- Charges mensuelles : 60 €.
- Total loyer + charges : 940 € (hors électricité - internet).
- Les honoraires : 2 mois de loyer HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

880 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**