

## Cave, vins - bistrot dans une zone vivante,, Caen (14000)

Annonce **C1335608** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Basse-Normandie - Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins - bistrot de charme situé au cœur de ville en Normandie.

Localisation : Secteur recherché en Normandie, centre-ville vivant, flux piéton important.

Au détour d'une jolie rue pavée en plein centre-ville, niché au cœur d'une commune dynamique de la région normande, le bistrot cave à vins est une véritable opportunité.

Dès l'entrée, il y a une atmosphère chaleureuse et feutrée d'un lieu plein de cachet. Il permet de se retrouver, partager un moment hors du temps, autour d'une belle bouteille et d'une assiette soigneusement préparée.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu, et bénéficie d'une excellente réputation. Il a su fidéliser une clientèle locale et de passage, amatrice de bons crus et d'ambiances intimistes.

Chiffres clés :

- EBER : 75 500 €.

- Très belle rentabilité.

Un outil de travail idéal pour un passionné de vin et de gastronomie, souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel épanouissant.

Le petit plus : Une belle marge de progression pour une personne souhaitant développer des événements œnologiques, des soirées à thème ou étendre l'activité en journée.

Une opportunité dans un cadre aussi charmant avec un tel niveau de rentabilité.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	76 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.