

## Local d'activité / Entrepôt, 493 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1335605** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

À louer, local d'activité de 500 m<sup>2</sup> implanté sur un foncier de 2 000 m<sup>2</sup> au sein d'une zone d'activité dynamique et sécurisée.

Le bâtiment dispose de nombreuses évacuations d'eau au sol ainsi que de nombreuses arrivées d'eau, de deux chambres froides positives, de deux bureaux fonctionnels ainsi qu'une porte sectionnelle facilitant les accès.

L'extérieur, entièrement enrobé, offre plusieurs places de stationnement.

Idéal pour de l'agroalimentaire.

**Surface commerciale** : 493 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 493 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.