

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce C1335602 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : A vendre un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Un restaurant entièrement refait à neuf, bénéficiant d'un emplacement premium et d'un énorme potentiel de développement.

Une cuisine professionnelle haut de gamme dotée de matériel flambant neuf, parfaitement pensée pour optimiser le flux de travail. Cette cuisine est un véritable outil de production, idéal pour tous les concepts exigeants en qualité et performance. Un vaste espace de 180 m<sup>2</sup> - 80 couverts en salle, confortables et lumineux, terrasse loggia de 20 couverts. Salle et matériel en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Horaires actuels : de 11h30 à 14h, ce fonctionnement laisse entrevoir un potentiel immense d'exploitation ; service du soir, brunch, privatisations, développement événementiel.

Loyer avantageux, toutes charges incluses : Eau, chauffage ; une vraie tranquillité d'esprit et une excellente maîtrise des coûts.

Les atouts : Un emplacement stratégique, outil de travail irréprochable, fort potentiel de croissance.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement avec un restaurant clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **378 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.