

Deux activités - quincaillerie, droguerie, ustensiles de cuisine, décoration, menuiserie dans une zone d'activité commerciale, proche de Saumur (49400)

Annonce **C1335599** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce ou le droit au bail comprenant deux activités, idéalement située dans une zone d'activité commerciale sur une ville du saumurois avec une zone de chalandise de 22 000 habitants. Zone d'activité de 10 commerces de proximité, pôle sportif, aquatique et scolaire dans une zone principalement résidentielle.

Les deux activités : Quincaillerie, droguerie, petit outillage, ustensiles de cuisine, petits objets de décoration, vente de poêle, petit et grand électroménager, plus un atelier de menuiserie spécialisé en agencement intérieur de maison individuelle (pose de fenêtre, cuisine, pose de parquet, agencement placard, dressing, mobilier).

Local en parfait état de construction de 2019 aux normes. Sécurité et accès PMR en vigueur.

Pas de personnel à reprendre.

Création de 2019 en progression annuel de 5% l'an.

Chiffre d'affaires en constante progression et résultats également.

Bail de 9 ans renouvelable en 2028.

Loyer HT et HC de 1650 € pour un local de 900 m2 avec 200 m2 d'atelier et 100 m2 de réserve, espace salarié avec coin repos et WC.

Valeur de stock actuel de 75 k€.

Cession de droit au bail de 44 000 € HAI (hors matériels et hors stock).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.