Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 80 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Marseille (13006)

Annonce **C1335598** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé situé sur un secteur très recherché, en emplacement N°1.

Surface totale de 170 m2 (dont 40 m2 de réserve). Terrasse privative de 15 m2. Capacité de 80 couverts.

Bail commercial 3/6/9, renouvèlement octobre 2027.

Situé au cœur du 6e arrondissement de Marseille, dans l'un des secteurs les plus vivants et attractifs de la ville, le commerce bénéficie d'un emplacement N°1, idéal pour une activité de petite restauration ou de salon de thé.

L'environnement est dynamique et un potentiel de développement important.

Description du local :
- Aménagement actuel : Salon de thé - petite restauration.
- Surface totale : 170 m2, dont 40 m2 de réserve et sa terrasse de 15 m2.
- Local spacieux, propre et fonctionnel, prêt à être exploité (capacité de 80 couverts en un service).
- Très bon état général.
- Nombreuses possibilités d'agencement adaptées à divers concepts : Brunch, cuisine du monde, pâtisserie, restauration légère, etc.

Ouverture de l'établissement :
- 5/7 jours jusqu'à 22h.

Conditions financières :
- Bail commercial 3/6/9.
- Charges mensuelles : 100 €.
- Très faibles charges d'exploitation, permettant d'optimiser la rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Présentation obligatoire d'une pièce d'identité conformément à l'article l.561-5 du code monétaire et financier lors de la visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 €
EBE en 2024	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.