

## Bar, couscous dans une galerie marchande,, Nancy (54000)

Annonce C1335593 postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à couscous - institution sur Nancy, en emplacement N°1, dans une galerie marchande.

Une notoriété solide.

Un bar à couscous, présentant une adresse emblématique de Nancy reconnue depuis plus de 8 ans, avec un emplacement stratégique à l'entrée principale d'une galerie marchande.

Le local bénéficie d'un flux exceptionnel :

- 32 000 véhicules/jour (double sens).
- 3 200 passages piétons/jour devant le local.
- Parking 600 places.
- 2 600 clients détenteurs d'une carte fidélité local de 105 m<sup>2</sup>.

Le commerce se compose d'un espace de vente à emporter et d'un espace restauration sur place. La cuisine équipée dispose d'une cuisson vapeur, avec possibilité d'installer une extraction. L'agencement premium signé offre une ambiance élégante et raffinée, donnant l'impression d'entrer dans une boutique haut de gamme.

Présent depuis plus de 8 ans, l'établissement est devenu une institution nancéienne, avec un emporté représentant 70 % du CA (jusqu'à 90 % le samedi).

Potentiel de développement :

- Un accroissement immédiat du chiffre d'affaires est possible, notamment grâce à l'ouverture le dimanche matin.

Atouts principaux :

- Emplacement N°1.
- Fort flux véhicules et piétons.
- Clientèle fidélisée.
- Agencement haut de gamme.
- Activité rentable et encore développable.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**