Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, couscous dans une galerie marchande,, Nancy (54000)

Annonce **C1335593** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à couscous - institution sur Nancy, en emplacement N°1, dans une galerie marchande.

Une notoriété solide.

Un bar à couscous, présentant une adresse emblématique de Nancy reconnue depuis plus de 8 ans, avec un emplacement stratégique à l'entrée principale d'une galerie marchande.

Le local bénéficie d'un flux exceptionnel :
- 32 000 véhicules/jour (double sens).
- 3 200 passages piétons/jour devant le local.
- Parking 600 places.
- 2 600 clients détenteurs d'une carte fidélité local de 105 m2.

Le commerce se compose d'un espace de vente à emporter et d'un espace restauration sur place. La cuisine équipée dispose d'une cuisson vapeur, avec possibilité d'installer une extraction. L'agencement premium signé offre une ambiance élégante et raffinée, donnant l'impression d'entrer dans une boutique haut de gamme.

Présent depuis plus de 8 ans, l'établissement est devenu une institution nancéienne, avec un emporté représentant 70 % du CA (jusqu'à 90 % le samedi).

Potentiel de développement :
- Un accroissement immédiat du chiffre d'affaires est possible, notamment grâce à l'ouverture le dimanche matin.

Atouts principaux :
- Emplacement N°1.
- Fort flux véhicules et piétons.
- Clientèle fidélisée.
- Agencement haut de gamme.
- Activité rentable et encore développable.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.