

## Restaurant ouvrier dans une zone fréquentée, proche de Bressuire (79300)

Annonce C1335591 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, couronne de Bressuire (79300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier prospère, d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>, situé sur un axe stratégique au flux routier important.

Le matériel est entretenu.

Pas de travaux à prévoir.

Fermé le week-end.

Qualité de vie assurée.

- Chiffre d'affaires d'environ 238000 € HT.
- Commissions tabac et autre d'environ 23000 €.
- Marge brute de 72%.

Logement refait à neuf avec 3 chambres, climatisé, véranda et jardin paysagé.

Loyer habitation et commerce de 1200 €/HT/HC.

Affaire idéale pour un couple ou finir sa carrière.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Éléments chiffrés :

EBC	54 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 107 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**