Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 60 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1335590** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Au cœur d'un secteur recherché du vieux marché, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une vraie notoriété locale et d'un positionnement de choix.

Développé sur 120 m2, le local offre un outil complet et immédiatement exploitable : 60 places en salle, une terrasse d'environ 30 couverts, et un cadre soigné qui séduit une clientèle fidèle. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, est équipée d'un système d'extraction conforme aux normes, permettant une exploitation efficace et sans contrainte. L'affaire dispose également d'une surface de stockage importante, idéale pour optimiser gestion et approvisionnements.

Un appartement indépendant de 70 m2 complète l'ensemble, offrant confort, flexibilité ou possibilité de revenus supplémentaires.

Une adresse reconnue, structurée, prête pour un repreneur souhaitant implanter ou développer un concept de restauration rapide dans l'un des quartiers les plus appréciés de Rouen.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 500 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.