

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1335586** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Établissement idéalement situé en hypercentre, avec une visibilité exceptionnelle et un flux continu de clientèle.

Entièrement rénové, ce bar moderne et chaleureux bénéficie d'une mise aux normes complète, offrant une exploitation sans travaux à prévoir.

Réputé et apprécié, il affiche une note de 4,8/5 sur Google et figure dans le Guide du Routard, gage de sérieux et de fréquentation régulière.

Atouts majeurs du bien :

Licence IV permettant une exploitation complète du débit de boissons.

Établissement entièrement rénové en 2020, conforme aux normes actuelles Matériel complet, prêt à l'emploi, dont un voile d'ombrage haut de gamme (20 000 euros) permettant d'exploiter pleinement la terrasse extérieure.

Emplacement premium en hypercentre, zone dynamique, passant et recherchée.

Bonne rentabilité, idéal pour un repreneur souhaitant un business immédiatement opérationnel.

Possibilité d'exploiter une activité de restauration rapide pour augmenter encore le chiffre d'affaires.

Cave spacieuse comprenant un grand espace de stockage + pièce supplémentaire (idéal bureau, réserve, préparation).

Cet établissement réunit toutes les conditions pour performer : un emplacement stratégique, une réputation solide, un matériel haut de gamme et un potentiel de développement grâce à la restauration rapide.

C'est une opportunité rare de reprendre une affaire saine, moderne et prête à travailler dès le premier jour.

Cession du fonds de commerce à 128.000 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.