

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 2 chambres avec terrasse près de Montargis (45200)

Annonce **C1335583** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Commerce de bar- Hôtel - restaurant.

3 étoiles.

Situé en plein centre-ville d'une commune dynamique proche de Montargis, au cœur de la Forêt d'Orléans et une bonne visibilité, pas de concurrence direct.

ATOUTS DE LA COMMUNE :

Tous commerces à proximité d'un Marché hebdomadaire réputé Musée, promenades nature à pied, vélo ou cheval Environnement propice au tourisme et à la convivialité.

DESCRIPTION DU FONDS :

Bar tendance avec une belle terrasse sur la place du marché situé en plain centre-ville.

Restaurant : Grande salle de 80 à 100 couverts + une terrasse d'été.

Cuisine professionnelle avec un équipement complet (chambre froide, matériel et mobilier).

Hôtel de 8 très belles chambres confortables (douche/baignoire + WC) TV.

Salle de réunion et petit-déjeuner confortable et équipée.

EXPLOITATION ACTUELLE :

Hôtel : ouvert 7j/7 et 24h/24.

Restaurant : du mardi au samedi midi.

Bar : du mardi (7h à 20h environ) au samedi soir, avec personnel.

Affaire saine et dynamique, encore perfectible par élargissement des horaires et animations.

CONDITIONS FINANCIERES :

PRIX DE CESSION : 26 7000 € (honoraires charge vendeur).

Bail renouvelé à la vente.

Pas de stock à reprendre.

AUTRES AVANTAGES :

Pour vous loger de façon confortable.

Un appartement de fonction : vaste salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 860 m²

Loyer mensuel : 2 288 €

Éléments chiffrés :

CA 344 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



