

Bureaux professionnels situés au premier étage d'une petite résidence, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1335582** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Bureaux professionnels situés au premier étage d'une petite résidence, ces bureaux T4 de 60 m² bénéficient d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour garantir visibilité et accessibilité à toute activité professionnelle.

Anciennement dédié au secteur médical, l'espace propose une configuration polyvalente et modulable, parfaitement adaptée à un cabinet, une agence, des bureaux de services ou un espace de consultation.

Ce local commercial T4 se compose de quatre pièces indépendantes, d'un WC et d'un coin cuisine, permettant une installation immédiate et fonctionnelle pour un large panel de professions.

Caractéristiques principales :

- Accessibilité optimale : emplacement en plein centre-ville.
- Connectivité performante : fibre optique installée.
- Confort : climatisation réversible pour un environnement agréable toute l'année.
- Tranquillité : résidence calme et bien entretenue.

Points forts : Visibilité maximale, grâce à un axe très fréquenté générant un fort passage.

- Résidence sécurisée et discrète, idéal pour recevoir une clientèle.
- Espace modulable, adapté aux professions médicales, libérales, immobilières, de conseil ou de services.
- Configuration T4 fonctionnelle, avec WC et coin cuisine intégrés.

La combinaison visibilité + accessibilité + modularité fait de ce bien une valeur sûre dans un marché où les locaux bien situés se raréfient.

Dépôt de garantie : 800 euros.

Honoraires d'agence : 1500 euros.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

