Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 580 m2, Genas (69740)

Annonce **C1335581** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Genas (69), propriété de caractère, ancienne demeure monastique de 1940, entièrement réhabilitée et transformée en un espace professionnel haut de gamme.

Située sur la commune de Genas, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport et des principaux axes, elle bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une activité à forte visibilité ou un siège social prestigieux.

Édifiée sur un terrain de 1281 m2, cette propriété développe 580 m2 sur trois niveaux d'espaces repensés pour accueillir des activités variées :

Conférences, Terrain clos et paysager : 1281m2 - salles modulables - Cuisine professionnelle équipée - Espaces lumineux, prestations soignées.

Parking privatif 23 places.

Un potentiel rare et polyvalent.

Grâce à sa conception et à sa localisation, cette demeure offre de nombreuses possibilités :

-Siège social d'une grande entreprise souhaitant un lieu prestigieux et facilement accessible.

Centre de formation, espace bien-être, bureaux pour professions libérales, espaces événementiels haut de gamme.

Tout a été pensé pour offrir un cadre de travail inspirant, moderne mais empreint de charme, à proximité immédiate de toutes les commodités et axes importants.

Un bien unique, à fort potentiel, idéal pour investisseurs visionnaires et dirigeants exigeants.

Copropriété de 3 lots ().

Charges annuelles : 500 €.

Surface commerciale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 980 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

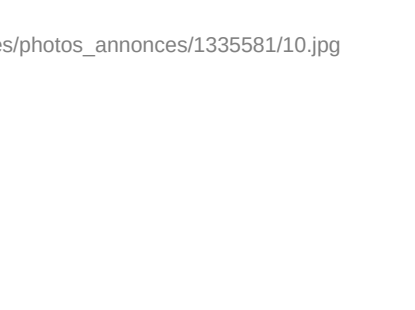
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1335581/10.jpg