

Murs commerciaux, 580 m², Genas (69740)

Annonce C1335581 postée le 05/décembre/2025

Description de l'activité

Genas (69), propriété de caractère, ancienne demeure monastique de 1940, entièrement réhabilitée et transformée en un espace professionnel haut de gamme.

Située sur la commune de Genas, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport et des principaux axes, elle bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une activité à forte visibilité ou un siège social prestigieux.

Édifiée sur un terrain de 1281 m², cette propriété développe 580 m² sur trois niveaux d'espaces repensés pour accueillir des activités variées :

Conférences, Terrain clos et paysager : 1281m² - salles modulables - Cuisine professionnelle équipée - Espaces lumineux, prestations soignées.

Parking privatif 23 places.

Un potentiel rare et polyvalent.

Grâce à sa conception et à sa localisation, cette demeure offre de nombreuses possibilités :

-Siège social d'une grande entreprise souhaitant un lieu prestigieux et facilement accessible.

Centre de formation, espace bien-être, bureaux pour professions libérales, espaces événementiels haut de gamme.

Tout a été pensé pour offrir un cadre de travail inspirant, moderne mais empreint de charme, à proximité immédiate de toutes les commodités et axes importants.

Un bien unique, à fort potentiel, idéal pour investisseurs visionnaires et dirigeants exigeants.

Copropriété de 3 lots () .

Charges annuelles : 500 €.

Surface commerciale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 980 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

