

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 79 m2, Pontoise (95300)

Annonce **C1335580** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux occupés situés à Pontoise, au cœur d'un secteur attractif bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte commercialité.

Actuellement loué à un professionnel de la coiffure et du soin, le local accueille une activité de barber en place depuis de nombreuses années.

Cette stabilité témoigne d'une exploitation sereine, soutenue et durable, apportant une sécurité appréciable pour tout investisseur recherchant un placement fiable.

D'une superficie d'environ 80 m2, le local est en bon état général et présente une belle vitrine offrant luminosité et visibilité, parfaitement adaptée à une activité de services.

Il bénéficie également d'une cave ainsi que d'un stationnement extérieur privatif, des atouts appréciables en centre-ville.

Le bien est occupé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, destiné aux activités de coiffure et de beauté.

Le locataire est à jour de ses loyers, et l'exploitation continue depuis de nombreuses années atteste de la solidité et de la pérennité de son activité.

Le loyer mensuel s'élève à 1 732 euros HT HC, auxquels s'ajoutent 80 euros de charges, représentant un revenu annuel confortable.

Sur la base d'un prix de vente de 248 000 euros charge vendeur, la rentabilité brute atteint plus de 8 %, un niveau particulièrement attractif pour ce type de bien.

Ce bien constitue une opportunité rare sur le secteur : un emplacement commercial performant, un locataire fiable et un rendement solide.

Prix de cession : 248.000 €.

**Surface commerciale : 79 m²**

**Loyer mensuel : 1 732 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **248 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**