

Restaurant, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1335578** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant offrant une superficie totale de 290 m2, répartie en deux grandes salles de 200 m2 et 90m2, permettant d'accueillir un nombre important de convives dans un cadre modulable et propice à différents concepts de restauration ou d'événementiel.

A cela s'ajoute une salle supplémentaire de 90 m2 en sous-sol, idéal pour des privatisations, des soirées thématiques, du stockage ou une extension de l'activité selon les besoins.

Situé dans Lyon 3ème au cœur du secteur Dauphiné Lacassagne, l'établissement bénéficie d'un environnement dynamique, d'un passage constant et d'une excellente visibilité.

La proximité immédiate des transports bus et tram, facilite l'accès pour la clientèle et le personnel.

Le quartier, à seulement dix minutes de la Part Dieu, constitue un bassin de clientèle solide composé d'habitants, de salariés, d'étudiants et d'un flux régulier de passants.

L'ensemble du restaurant est fonctionnel et déjà aménagé pour une exploitation immédiate.

Il dispose d'un accès PMR, de deux WC dont un PMR, ainsi que de deux cuisines équipées en bon état général.

Le matériel comprend notamment deux hottes d'extraction, une climatisation réversible assurant le confort été comme hiver, et une chaudière gaz fiable et entretenue.

Ces équipements permettent une activité opérationnelle sans travaux majeurs, tout en laissant la liberté d'adapter l'espace au concept du futur exploitant.

Le bail commercial 3/6/9 est en place, avec un loyer de 2 700 € et 300 € de charges mensuelles, des conditions cohérentes et attractives pour la surface proposée et l'emplacement recherché.

Les volumes généreux, la configuration des salles et la présence d'une troisième zone exploitable en sous-sol offrent de véritables perspectives de développement, que ce soit pour la restauration traditionnelle, l'événementiel, la privatisation ou un concept hybride.

Avec un fort potentiel, une localisation stratégique et un outil de travail prêt à l'emploi, ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.