Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Saintes (17100)

Annonce **C1335575** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant proche de Saintes en allant vers Cognac de bonne réputation, avec une jolie salle, une terrasse, et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 100m2.

Idéalement située avec commerces et entreprises avec stationnement, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Ce restaurant remis au goût du jour permet une bonne fréquentation toute l'année.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreuses entreprises aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Budget : 95 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.