

Immeuble, 3000 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1335574** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier de près de 4.000 m2 loué, édifié sur 9.000M2 de terrain disposant parking privatif clos.

Cet immeuble se situe sur un axe passant reliant Fécamp à la ville du Havre.

Passage quotidien d'environ 15.000 véhicules avec un arrêt de feu favorisant le visuel des entreprises présentes.

Les loyers comprenant une participation à l'impôt foncier s'élèvent à 167.000 euros sur l'année.

A noter que le plus grand local d'une surface de 1.700 m2 environ pourra être libéré rapidement par le locataire si besoin, permettant ensuite la création de deux lots distincts de 850 m2 environ avec accès indépendant déjà existant.

L'ensemble en excellent état général.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.