

## Immeuble, 3000 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1335574** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier de près de 4.000 m<sup>2</sup> loué, édifié sur 9.000M<sup>2</sup> de terrain disposant parking privatif clos.

Cet immeuble se situe sur un axe passant reliant Fécamp à la ville du Havre.

Passage quotidien d'environ 15.000 véhicules avec un arrêt de feu favorisant le visuel des entreprises présentes.

Les loyers comprenant une participation à l'impôt foncier s'élèvent à 167.000 euros sur l'année.

A noter que le plus grand local d'une surface de 1.700 m<sup>2</sup> environ pourra être libéré rapidement par le locataire si besoin, permettant ensuite la création de deux lots distincts de 850 m<sup>2</sup> environ avec accès indépendant déjà existant.

L'ensemble en excellent état général.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 3 000 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 900 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**