

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Parfumerie, 70 m2, Suresnes (92150)

Annonce **C1335573** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Suresnes (Hauts-de-Seine), le bail de ce local d'une surface de près 7 0m2.

Activité autorisée :

Coiffure et vente de produits cosmétiques.

Points forts :

- Bail commercial en cours.
- Loyer attractif : 25 616 € HT/an (6 404 euros/trimestre).
- Dépôt de garantie : 6 404 euros.
- Local en bon état, état des lieux annexé.
- Situé dans un quartier dynamique de Suresnes, proche des commerces et transports.
- Accessibilité établissement Recevant du Public conforme aux normes.

Conditions financières :

- Prix de cession du bail : 18 000 euros.
- Frais et droits à la charge du cessionnaire.
- Pas de cession de clientèle (activité arrêtée depuis plus de 3mois).

Idéal pour :

Coiffeurs souhaitant s'installer dans un secteur porteur - Entrepreneurs en cosmétique ou beauté - Professionnels recherchant un local prêt à exploiter immédiatement.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 25 616 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.