Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Salon de thé, Restaurant 50 couverts, Wattrelos (59150)

Annonce **C1335571** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, le pas de porte de cet immeuble commercial avec Rez-de-chaussée commercial, restaurant 100 m2 disposant d'un appartement de 100 m2.

- Surface totale restaurant 100 m2.

- Cuisine équipée : 25 m2 - 50 couverts - Cave : 20m2 - Idéal restaurant, snack, salon de thé.

- Surface totale appartement 100 m2 à rénover.

Conditions attractives :

- Taxe foncière : 2150 €/an (à la charge du locataire).

- Pas de porte 10 000 € FAI (Frais d'agence inclus), honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Wattrelos : **42 041 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.