

## Immeuble, 511 m2, Montfermeil (93370)

Annonce **C1335569** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une parcelle de 511 m2 - 8 lots résidentiels dont 6 loués.

Située au 7Bis avenue Victor Hugo, cette parcelle cadastrée 93047 offre un ensemble immobilier composé de 8 logements résidentiels déjà loués, générant des revenus locatifs immédiats.

Implantée en zone UB, elle bénéficie d'un cadre réglementaire favorable à la densification maîtrisée et à la valorisation patrimoniale selon PLUI en vigueur.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 511 m2.

Idéal pour :

- Investisseurs à la recherche d'un revenu locatif sécurisé.
- Marchands de biens ou promoteurs souhaitant valoriser un actif existant.
- Gestionnaires de patrimoine en quête d'un produit rare en zone urbaine.

**Surface commerciale** : 511 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montfermeil (93370), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfermeil : **24 951 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**