Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 60 couverts, Chinon (37500)

Annonce **C1335567** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar restaurant - Traiteur Licence IV, idéalement situé à quelques minutes de Chinon, au cœur d'un charmant village.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 60 couverts répartis sur plusieurs espaces, pour une surface exploitable d'environ 145m2.

Une grande salle de 65m2 avec son bar, pouvant accueillir 22 couverts.

Une petite salle de 12 couverts.

Une salle à l'étage offrant 26 couverts, parfaite pour développer des formules de groupes, privatisations ou événements.

La cuisine, aux normes et équipée, permet une exploitation immédiate.

Exploité depuis 7 ans par le propriétaire actuel, le Bar-Restaurant jouit d'une bonne réputation locale.

Il est aujourd'hui ouvert du lundi au vendredi avec une activité centrée sur la restauration du midi avec des menus du jour et une clientèle principalement ouvrière et locale fidèle.

Le week-end, l'activité traiteur est réalisée et/ou privatisation pour groupe de plus de 20 personnes, laissant de belles perspectives d'exploitation pour les nouveaux repreneurs.

L'établissement bénéficie en plus de 5 semaines de congés annuels.

L'étage dispose de quatre pièces qui peut permettre la création d'un logement.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Un outil de travail idéal, prêt à poursuivre son histoire.

Chiffré d'affaires de 185 000 €

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 650 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chinon (37500), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chinon : **8 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.