

## Local commercial , 75 m2, Cannes (06400)

Annonce C1335565 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Local commercial de 80 m2.

Cession de droit au bail:

Situé à proximité immédiate de la gare de Cannes et des axes piétons, ce local de plain-pied de 80m2 offre un environnement dynamique sans être un emplacement numéro un, et, se trouve en excellent état général, idéal pour une installation rapide.

La surface se compose d'un vaste espace principal d'environ 70m2, complété par une zone arrière de 10m2 équipée de deux douches italiennes, d'un WC et d'un accès vers une cour extérieure menant à une place de parking privative (place louée en supplément).

La vitrine de près de 6mètres, avec porte d'accès centrale, apporte une belle luminosité naturelle et une visibilité appréciable dans cette rue, à sens unique, fréquentée par les riverains et professionnels du secteur.

Le bail 'tous commerces' (hors restauration et activités générant des nuisances) permet de nombreuses possibilités : cabinet de kinésithérapie, salon de coiffure ou d'esthétique, activités de bien-être, etc.

Bien rare dans ce secteur, avec un loyer attractif et en-dessous du marché, de 16 050.60 EUR HT/an, soit 1 337.55 EUR.

Provision pour charges annuelles de 1 080 EUR, soit 90 euros/mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Bail commercial à échéance au 30 11 2032 = droit ouvert au renouvellement en fin de bail garanti.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 110 000 EUR.

Prix de vente net vendeur de 100 000 EUR Honoraires du cabinet de 10 000 EUR TTC, soit 8 333.33 EUR HT (10 % TTC, 8,33 % HT), à charge acquéreur.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 116 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : 74 445 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**