

## Murs commerciaux, 127 m<sup>2</sup>, La Roquette-sur-Siagne (06550)

Annonce C1335564 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Cellule Commerciale brute de beton La Roquette-sur-Siagne.

Opportunité unique d'implantation dans un programme neuf, idéalement situé à La Roquette-sur-Siagne, un village dynamique des Alpes-Maritimes réputé pour sa population à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques des cellules commerciales :

Localisation : La Roquette-sur-Siagne.

Surface de 127m<sup>2</sup> Livrées brutes de béton, offrant la liberté d'aménager les espaces selon vos besoins.

Située en N+1 avec accès PMR par ascenseur.

Environnement attractif : l'enseigne Marie Blachère, présente dans le programme, garantit un flux de clientèle important et régulier.

Charges de copropriété : 16 EUR/m<sup>2</sup>/an.

Frais de notaire réduit : programme neuf.

Prix de vente : Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 585 234 €.

Prix de vente net vendeur 548 640 TTC, soit 457 200 € HT.

Honoraires du cabinet de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreur.

Ces cellules commerciales sont parfaitement adaptées aux enseignes cherchant à bénéficier d'une visibilité maximale dans une zone à forte attractivité.

Offre idéal pour tout professionnel de santé, entrepreneur ou commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 585 234 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 552 108 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à La Roquette-sur-Siagne : 5 018 ( sos villages )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**