

Murs commerciaux, 127 m2, La Roquette-sur-Siagne (06550)

Annonce **C1335564** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Cellule Commerciale brute de beton La Roquette-sur-Siagne.

Opportunité unique d'implantation dans un programme neuf, idéalement situé à La Roquette-sur-Siagne, un village dynamique des Alpes-Maritimes réputé pour sa population à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques des cellules commerciales :

Localisation : La Roquette-sur-Siagne.

Surface de 127m2 Livrées brutes de béton, offrant la liberté d'aménager les espaces selon vos besoins.

Située en N+1 avec accès PMR par ascenseur.

Environnement attractif : l'enseigne Marie Blachère, présente dans le programme, garantit un flux de clientèle important et régulier.

Charges de copropriété : 16 EUR/m2/an.

Frais de notaire réduit : programme neuf.

Prix de vente : Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 585 234 €.

Prix de vente net vendeur 548 640 TTC, soit 457 200 € HT.

Honoraires du cabinet de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreur.

Ces cellules commerciales sont parfaitement adaptées aux enseignes cherchant à bénéficier d'une visibilité maximale dans une zone à forte attractivité.

Offre idéal pour tout professionnel de santé, entrepreneur ou commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **585 234 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **552 108 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roquette-sur-Siagne : **5 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.