Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1335563** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux occupés, 166m2, bail 3.6.9 proche de la mer.

Ces murs commerciaux sont actuellement occupés par un restaurateur.

Emplacement stratégique en zone touristique.

Rentabilité locative attractive (7%).

Eléments financiers : 562 500 € net vendeur 596 250 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 6 % TTC soit 5 % HT.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**596 250 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**562 500 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.