

## Local d'activité / Entrepôt, 262 m<sup>2</sup>, Laval (53000)

Annonce C1335557 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vous recherchez un local d'activité à taille humaine dans un secteur urbain dynamique.

Ce bien, situé à Laval, constitue une belle opportunité pour une entreprise artisanale, commerciale ou tertiaire souhaitant s'implanter dans de bonnes conditions.

Le local développe une surface d'environ 260m<sup>2</sup>, répartie au sein d'un ensemble immobilier en copropriété.

Il comprend une cellule en rez-de-chaussée, facilement accessible, avec stationnement commun à disposition.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, générant un loyer annuel attractif.

Un investissement intéressant pour un projet d'occupation ou une opération patrimoniale.

**Surface commerciale :** 262 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 262 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

