

## Local d'activité / Entrepôt, 262 m2, Laval (53000)

Annonce **C1335557** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vous recherchez un local d'activité à taille humaine dans un secteur urbain dynamique.

Ce bien, situé à Laval, constitue une belle opportunité pour une entreprise artisanale, commerciale ou tertiaire souhaitant s'implanter dans de bonnes conditions.

Le local développe une surface d'environ 260m2, répartie au sein d'un ensemble immobilier en copropriété.

Il comprend une cellule en rez-de-chaussée, facilement accessible, avec stationnement commun à disposition.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, générant un loyer annuel attractif.

Un investissement intéressant pour un projet d'occupation ou une opération patrimoniale.

**Surface commerciale** : 262 m²

**Surface totale** : 262 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

