

## Immeuble, 930 m<sup>2</sup>, Brée (53150)

Annonce C1335556 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, un ensemble immobilier d'activités d'environ 660 m<sup>2</sup>, implanté dans un environnement professionnel calme et facilement accessible, idéal pour une entreprise artisanale, industrielle légère ou de services.

Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée de près de 480 m<sup>2</sup>, comprenant six bureaux individuels, un espace collectif, une salle de réunion, un local technique ainsi que plusieurs sanitaires, dont deux équipés de douches.

Une zone de stockage bardée et couverte d'environ 180m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, surmontée d'un grenier de 149m<sup>2</sup> permettant du stockage léger ou de l'archivage.

À l'étage, un plateau supplémentaire de 127m<sup>2</sup> propose sept bureaux individuels ainsi qu'un local technique.

L'ensemble est édifié sur une parcelle d'environ 4 000m<sup>2</sup>, offrant un cadre fonctionnel et adaptable à de nombreux usages professionnels.

Un bien complet et polyvalent, idéal pour une implantation immédiate ou un projet d'investissement patrimonial.

**Surface commerciale :** 930 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 930 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Brée (53150), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Brée : **515 ( sos villages )**

### Photos

---

