Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, 2000 m2, Lignan-de-Bordeaux (33360)

Annonce **C1335534** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Château, hôtel d'exception aux Portes de Bordeaux :

Histoire, Vignes et Art de Vivre.

À seulement vingt minutes de Bordeaux, au cœur de l'Entre-Deux-Mers (AOC Bordeaux Supérieur), ce château du XII siècle est un véritable coup de cœur pour les amoureux d'histoire et d'authenticité.

Alliant le charme intemporel d'un patrimoine exceptionnel à des infrastructures de qualité, il invite à une véritable vie de château.

Niché dans l'une des plus belles régions viticoles de France, il offre également un fort potentiel commercial, idéal pour développer un établissement hôtelier haut de gamme dans un cadre prestigieux.

Un Vignoble en AOC Bordeaux Supérieur 16 hectares de terres, dont 11 hectares de vigne, produisant environ 60 000 bouteilles chaque année.

Conduite du vignoble assurée par un vigneron formé au sein d'un Cru Classé de Bordeaux, gage de qualité et de savoir-faire.

Chais et cuvier parfaitement équipés, alliant méthodes traditionnelles et techniques modernes.

Un Cadre Idéal pour l'œnotourisme et la Réception Parc de plus de 3 hectares, aux arbres centenaires et aux allées ombragées, offrant un décor à la française pour des événements féériques inoubliables.

Orangerie du XVIIIe siècle, climatisée, pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes assises (ou 200 en cocktail).

Espaces de réception (Grand Hall, Lounge, salons…), modulables selon la nature de l'événement.

Licence établissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public) permettant l'organisation de mariages, séminaires et réceptions haut de gamme.

Hébergements de Charme et Confort Haut de Gamme Environ 2 000m2 de surface bâtie, dont près de 1 000m2 habitables dans la bâtisse principale.

Plus de 25 chambres, dont 9 suites raffinées, réparties entre le château et ses dépendances.

Trois gîtes et un appartement indépendant.

Décoration soignée, mêlant élégance classique et respect des origines historiques de ce patrimoine exceptionnel.

Un Investissement Rarissime et à Fort Potentiel Double activité : Prestations réceptives de prestige (nuitées, événements privés, séminaires, mariages).

Production viticole reconnue, soutenue par la renommée du château et une distribution optimisée.

Situé à proximité immédiate de Bordeaux, ce domaine jouit d'une localisation stratégique et d'un accompagnement professionnel déjà en place.

Accessibilité · En avion : L'Aéroport de Bordeaux-Mérignac est accessible en moins de 30minutes.

· En train : La gare TGV de Bordeaux Saint-Jean, à seulement 20minutes, offre un accès direct depuis Paris en 2 heures.

· En voiture : 20minutes de Bordeaux centre.

Il suffit de franchir le portail pour être saisi par l'atmosphère unique de ce lieu, où le charme du patrimoine historique se mêle à la beauté des vignes et aux promesses d'un projet hôtelier d'exception.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **9 800 000 €**

Localisation

Localisation : **Lignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lignan-de-Bordeaux : **713 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.