

Local commercial , 105 m2, Le Havre (76600)

Announce **C1335522** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Ce local commercial de 105 m² est idéalement situé à proximité immédiate du Centre Coty au Havre.

De plain-pied, il offre une surface de vente optimisée avec une large vitrine garantissant une excellente visibilité.

Il convient parfaitement pour des activités de retail, showroom ou services (hors restauration avec extraction) et dispose d'une cave.

L'accès est facilité par les transports et parkings alentour.

Charges annuelles : 200 Euros.

- Taxe foncière (estimation) : 1 612 Euros.
- Honoraires preneur : 7 200 Euros TTC.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

