

## Local commercial et 10 garages individuels proche de Lille (7712), en Belgique

Annonce C1335499 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

Société immobilière propriétaire d'un ensemble immobilier situé en bordure immédiate de la frontière française, face à la gare SNCB, et à 5 minutes de l'autoroute E403.

En résumé :

- Bâtiment commercial d'environ 730?m<sup>2</sup>, libre d'occupation, hauteur sous faîtière de 6?m.
- 51 emplacements de parking.
- 10 garages à l'arrière du bâtiment (fort potentiel locatif).
- Espace bureau, vestiaires, chambres froides, sanitaires.
- Site entièrement équipé (électricité, eau, internet) et accessible aux véhicules professionnels.

Modalités de cession :

- Vente de 100% des actions de la société.
- Société saine, sans dettes financières.
- Cession motivée par une réorganisation patrimoniale des actionnaires.

Excellent potentiel locatif via la location du commerce avec des garages non loués.

Affectations possibles :

- Commerce.
- Entreposage (type « self-storage »).
- Showroom.
- Salle de sport.
- Activité horeca.
- Cabinets médicaux ou paramédicaux, etc.

**Surface commerciale : 730 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 930 m<sup>2</sup>**

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
68 000 €	75 000 €	2 000 €
€	€	€
56 000 €	61 000 €	-16 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Cession motivée par une réorganisation patrimoniale des actionnaires.

Type d'opération : titres de la société

Prix : **695 000 €**

## Localisation

**Localisation : à proximité de Belgique**

## Photos



