

## Centre de formation certifié Qualiopi en emplacement N°1,, Marseille (13011)

Annonce C1335497 mise à jour le 12 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un centre de formation d'une surface de 170 m<sup>2</sup>.

Formations avec certification Qualiopi et NDA et CPF.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement stratégique.
- Visibilité.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

Belle visibilité avec bel emplacement.  
Local divisible en 2 ou 3 activités sauf restauration.

Local commercial de 170 m<sup>2</sup>.

Si location :

- Loyer de 3500 € HT/HC.
- Charges de 300 €.

Si vente des murs commerciaux :

- Prix : 590000 € HT. 20% TVA à recuperer
- Prix du fonds de commerce : 75000 € HT.

Un local commercial PMR et ERP de 170 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une avenue. Un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de passage quotidien.

Le magasin est entièrement agencée avec goût, dans un style spacieux, épuré et smart.

Les atouts :

- 2 places de parking privatives
- Local en parfait état.
- Possibilité de laisser du mobilier selon la profession exercée.
- 2 accès PMR et entièrement aux normes
- Bail tout commerce sauf restauration et bouche.
- Parking gratuit à proximité pour faciliter l'accès de la clientèle

Idéal pour une activité de coworking, formations, coiffure, esthétique, pôle médical santé, comptable, avocat, assurance, magasin spécialisé.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

Apport personnel obligatoire.

## Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

