

Local commercial avec extraction , 150 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1335484** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local d'environ 150 m2 situé en hyper centre-ville.

Extraction : 200mm.

- Commencement de bail : 1er juillet 2021.
- Loyer mensuel : 6 826,9 € non assujetti à TVA.
- Provisions pour charges mensuelles : 200 €.
- Contribution sur les revenus locatifs mensuels : 170,67 €.
- Prix de cession : 100 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 29 120 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 6 826 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 944 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.