

Local commercial de 200 m2 pour une activité médicale dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1335483** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués d'un grand local commercial bénéficiant d'un double vitrine, situé dans un quartier historique du centre-ville toulousain.

Local d'une superficie d'environ 187 m2 en rez-de-chaussée, d'une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking couverte.

Bail commercial notarié, destination spécifique à l'activité du preneur dans le domaine médical.

Conditions financières :

- Loyer annuel facial : 68 000 € / an HC.
- Provisions sur charges : 602 € / mois.
- Prix de vente : 995 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 59 700 € HT.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 68 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **836 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **56 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.