

Local commercial de 53 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1335482** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur d'un secteur recherché, à louer un local commercial de 53 m2 de plain-pied offrant une belle visibilité grâce à la double vitrine d'angle, idéale pour attirer le flux piéton et dynamiser une activité.

Entièrement opérationnel, le local ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'une climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

A noter : Pas de point d'eau à l'intérieur du local.

Idéal : Showroom, agence, bureaux, prêt-à-porter, vente de chaussures, etc.

Les honoraires d'agence de 5 760 € HT sont à la charge du preneur.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.