

Surface administrative de 185 m2 en centre ville de Lausanne

Annonce **C1335479** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Lausanne et facilement accessible par les transports publics, ce rez inférieur se trouve dans un immeuble ancien bénéficiant d'un environnement calme et pratique.

La surface dispose de plusieurs pièces exploitables et d'une configuration offrant diverses possibilités d'aménagement.

Description :

Le local se compose de plusieurs espaces pouvant convenir idéalement à des activités administratives.

Il comprend notamment plusieurs pièces fermées de tailles variées, deux WC, un point d'eau ainsi qu'un espace pouvant servir de coin cuisine.

La disposition des volumes permet une utilisation flexible, idéale pour un bureau, un atelier léger ou un espace de stockage propre.

Etat : Des travaux seraient à envisagés, et les propriétaires se montrent ouverts à une contribution aux travaux selon l'aménagement souhaité et la nature de l'activité.

Surfaces :

Rez inférieur : 185 m2.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 4 200.-/mois soit CHF 270.-/ m2/ an.

Charges et TVA : En sus.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Usage administratif et commercial.

WC et evier : Oui.

Espace cuisine : Oui.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos