

Château, Bar, Gîte, Restaurant, Organisation de réception 100 couverts, la campagne, proche d'Agen (47000)

Annonce **C1335476** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un château situé proche d'Agen (47000).

un lieu où le luxe rencontre la sérénité.

Une majestueuse allée bordée d'arbres et conduit vers un domaine d'exception, niché dans un écrin de verdure, à seulement 40 minutes d'Agen et d'une gare TGV.

Dès le premier regard, l'élégance discrète et la prestance naturelle de la propriété sont présentes.

Le domaine unique déploie plus de 1 840 m2 habitables, dessinés avec un soin architectural remarquable et un sens du détail.

Une résidence de prestige aux multiples possibilités 22 chambres, toutes dotées de leur salle de bains privative, climatisées et rénovées avec raffinement.

Trois gîtes indépendants viennent compléter l'ensemble, parfaits pour accueillir vos invités ou développer une activité hôtelière haut de gamme.

Chaque espace combine charme intemporel et confort moderne, offrant à chaque hôte une expérience unique.

- Art de vivre et gastronomie ; les passionnés de gastronomie seront séduits par les cuisines professionnelles, parfaitement équipées pour recevoir à grande échelle.

- Les différentes salles à manger et espaces de réception offrent une ambiance sur mesure : Du dîner raffiné au repas intime, tout ici invite au partage et à la convivialité.

Les salons élégants, les bars, et les espaces détente apportent une dimension supplémentaire de bien-être et de confort.

Un cadre naturel et élégant le domaine s'ouvre sur un environnement préservé, sans vis-à-vis, où calme et nature se mêlent harmonieusement.

La piscine aux dimensions généreuses invite à la détente, entourée de jardins soignés qui subliment l'ensemble.

Un lieu d'accueil idéal pour les réceptions et événements.

Atouts : - Une salle de réception - restaurant indépendante, capable d'accueillir jusqu'à 100 convives.

- La terrasse panoramique offre une vue sur la campagne environnante.

- Un décor parfait pour célébrer mariages, séminaires, retraites privées ou événements prestigieux.

Un domaine à fort potentiel pour une résidence familiale, un hôtel de charme, un lieu de séminaires haut de gamme ou un refuge privé ; le bien offre un potentiel immédiat.

Un lieu porteur d'âme, de prestige et de promesses.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 840 m²

Surface totale : 1 840 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 696 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.