

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1335470** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

A proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+2 avec accès PMR de 282m2 utiles dont 260m2 loi Carrez en excellent état avec des prestations et matériaux haut de gamme et climatisés. Ce plateau est composé d'un grand open space avec cuisine, 3 bureaux, une salle de réunion, un local archives et des sanitaire. En plus, une grande terrasse de 30m2 sans vis à vis. HAI dont 34 610 € TTC d'honorairesRéférence: 5086A5Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [http://www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **515 310 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.