Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 260 m² avec terrasse près de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1335470** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

À proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10 mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+2 avec accès PMR de 282 m² utiles, dont 260 m² loi Carrez, en excellent état, avec des prestations et matériaux haut de gamme et climatisés.
Ce plateau est composé d'un grand open space avec cuisine, 3 bureaux, une salle de réunion, un local archives et des sanitaires.
En plus, une grande terrasse de 30 m² sans vis-à-vis.
Prix : 515 310 € TTC HAI, dont 34 610 € TTC d'honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**515 310 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.