Trois locaux d'activités dans une zone fréquentée,, Halsou (64480)

Annonce **C1335469** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Halsou (64480) : A louer 3 locaux d'activités neufs idéalement situés à proximité d'une gare, dans un environnement stratégique et très accessible.

Chaque lot se compose de :
- Un rez de chaussée d'environ 76 m2 avec deux portes sectionnelles avec une porte piétonne.
- Une mezzanine d'environ 38 m2.
- Un extérieur privatif d'environ 90 m2.

Les locaux sont en cours de finition avec des matériaux de construction haut de gamme : Sols et revêtements de qualité, structure bois apparente, conception moderne et durable (visible sur les premières photos du chantier).

Idéal pour des activités artisanales, stockage, show-room ou bureaux avec espace de production.

- Livraison prévue : Janvier 2026.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 3 224 € TTC.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 343 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Halsou (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Halsou : **495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.