

## Local commercial de 37 m<sup>2</sup> idéal pour boutique ou activité de services dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce C1335467 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé dans un environnement proche d'un centre commercial.

Local de 37 m<sup>2</sup>, en très bon état, bénéficiant d'un emplacement dynamique avec fort passage.

Idéal pour une boutique ou activité de services.

**Surface commerciale :** 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 37 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local d'environ 37 m<sup>2</sup> donnant sur une cour. Un WC.
- Les honoraires de rédaction d'acte en sus de 1 400.00 € HT, soit 1 680.00 € TTC.
- Les frais d'état des lieux : environ 100.00 € HT.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.