

## Local commercial de 37 m2 idéal pour boutique ou activité de services dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1335467** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé dans un environnement proche d'un centre commercial.

Local de 37 m2, en très bon état, bénéficiant d'un emplacement dynamique avec fort passage.

Idéal pour une boutique ou activité de services.

**Surface commerciale** : 37 m²

**Surface totale** : 37 m²

#### Points fort :

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local d'environ 37 m2 donnant sur une cour. Un WC.
- Les honoraires de rédaction d'acte en sus de 1 400.00 € HT, soit 1 680.00 € TTC.
- Les frais d'état des lieux : environ 100.00 € HT.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**