Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 60 m2 dans une zone fréquentée, proche de Mézy-sur-Seine (78250)

Annonce **C1335464** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie située dans une commune proche de Mézy-sur-Seine (78250), parfaitement entretenu et prêt à travailler immédiatement.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions.

Local commercial fonctionnel et bien équipé :
- Surface de vente : 45 m2.
- Laboratoire : 15 m2.
- Local propre, agencé avec soin, disposant de sanitaires et d'une extraction conforme..
- Parties communes en bon état.

Horaires et qualité de vie :
- Ouvert du mardi au samedi, 9h-13h - 15h30-19h30.
- Fermeture le dimanche après-midi et lundi.
- 6 semaines de congés annuels, permettant un équilibre vie professionnelle - personnelle appréciable.

Performances commerciales :
- Chiffre d'affaires : 8900 € par semaine.
- EBE reconstitué : 82 000 €.
- Commerce sain, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de développement.

- Logement de fonction inclus, un f5 rénové de 100 m2, comprenant : 4 chambres,
séjour lumineux.

- Box de stationnement ; un avantage idéal pour une installation en famille ou pour réduire les charges.

Environnement et commodités :
- Écoles (maternelle, élémentaire, collège) accessibles à pied.
- Commerces de proximité, restaurants à quelques minutes.
- Bus à 5 min, médecins proches.
- Crèches et parcs à 10 min en voiture.
- Un cadre agréable, pratique et attractif pour l'activité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	9 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gargenville (78440), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gargenville : **6 819 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.