

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)**

Annonce **C1335459** postée le **04/décembre/2025**

### **Description de l'activité**

Cession d'un établissement de restauration rapide.

Situé en plein cœur d'une zone très fréquentée de Nîmes, dans une rue piétonne ultra-passante, ce restaurant bénéficie d'un emplacement numéro 1 au sein du circuit touristique et de la restauration nîmoise.

Actuellement exploité sous une enseigne nationale à succès.

Fort de sa notoriété et de son concept simple à maîtriser, l'établissement est idéal pour une reconversion professionnelle : Aucune formation de cuisinier n'est requise. Idéal pour une exploitation en couple.

Le matériel et le mobilier sont parfaitement entretenus.

Possibilité également de déposer l'enseigne pour tout autre concept.

Le restaurant dispose d'une extraction, d'une terrasse et propose jusqu'à 60 places assises.

L'activité fonctionne très bien en vente à emporter.

Licence III pour la boisson.

Chiffres clés :

- CA HT : 367.000 euros.
- EBE : 137.000 euros.

Prix de vente : 260.700 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 200 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 367 000 € |
| EBE en 2024 | 137 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **260 700 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**