Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de literie et accessoires dans le Morbihan (56)

Annonce **C1335456** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 1578 keuros - EBER : 157 keuros - Magasin de literie et accessoires - Morbihan (56).

- L'activité : Ce magasin spécialisé distribue de la literie et des accessoires de couchage avec une gamme large couvrant plusieurs niveaux de qualité et de prix. L'offre s'adresse à une clientèle de particuliers en recherche de conseil et de confort, avec une marque propre et des références complémentaires permettant de répondre à des besoins diversifiés, du premier prix aux produits plus techniques.

- L'emplacement : L'affaire est implantée en zone artisanale, en bordure de voie express, offrant une visibilité importante depuis les axes de circulation et un accès facilité pour une clientèle de zone de chalandise élargie. Le stationnement est aisé grâce à un parking dédié qui favorise des visites de destination et des parcours d'achat confortables.

- L'espace commercial : Le point de vente bénéficie d'une surface de vente d'environ 1700 m2 et une réserve d'environ 800 m2. L'espace commercial est en bon état, avec une mise en valeur des produits optimisée pour la présentation des gammes et un parcours client fluide. Les volumes et les surfaces de stockage permettent de travailler un assortiment large et de gérer des niveaux de stock importants en literie et accessoires.

Les plus :

- Grande surface commerciale 1700 m2 avec réserve importante.
- Emplacement en bordure de voie express avec stationnement aisé.
- Gamme complète en literie et accessoires pour tous les budgets.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 2 500 m²

Loyer annuel : 123 637 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 578 000 €	1 694 000 €	
€	€	
156 000 €	254 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.