

## Boucherie, charcuterie et volaille - vente sur les marchés en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1335455 postée le 04/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A céder - Fonds de commerce de boucherie, charcuterie et volaille sur les marchés, dans un contexte permettant un redéploiement ou un développement rapide.

Le commerce est bien implanté, avec des horaires réguliers (matin et après-midi en semaine), ce qui en fait une affaire structurée, prête à accueillir un nouvel exploitant. Il existe également une possibilité réelle de développer une activité traiteur pour diversifier l'offre et accroître le chiffre d'affaires.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 558 000 Euros.
- Marge brute globale supérieure à 227 000 Euros soit 40 % du CA HT.
- EBE-R : 127 000 Euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).
- Prix de cession souhaité : 231 000 Euros HAI.

L'investissement apparaît raisonnable, avec un prix de cession représentant environ 1,8 fois l'EBE-R.

Valorisation modérée compte tenu de la rentabilité et du potentiel de développement.

Apport personnel minimum requis : 55 000 Euros, ce qui en fait une opportunité accessible pour un repreneur motivé.

Ce fonds de commerce constitue une opportunité sérieuse pour un artisan ou un couple d'artisans souhaitant s'installer dans un territoire à l'équilibre entre vie rurale et proximité d'un bassin démographique suffisant.

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	558 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**